



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL CRIKVENICA  
Stanje na dan: 16.03.2026. 09:29

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302597, CRIKVENICA

Broj ZK uložka: 4947

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16283/2025  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5502/1	DVORIŠTE			1618	
		UKUPNO:			1618	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 726/59532 LESKOVAR MILAN, UL. JOSIPA K. TUŠKANA 7, PREGRADA	
2.	Suvlasnički dio: 968/59532 LJUBIĆ KLAUDIJA, ZAGREB, PRILAZ BARUNA FILIPOVIĆA 25	
3.	Suvlasnički dio: 1210/59532 SALOPEK MIROSLAV, OGULIN, KLEČKA 4	
4.	Suvlasnički dio: 363/59532 MODRIĆ ĐURĐICA, IVANIĆ GRAD, JALŠOVEC, OML. ODVOJAK 4	
5.	Suvlasnički dio: 363/59532 MODRIĆ IVO, IVANIĆ GRAD, JALŠOVEC, OML. ODVOJAK 4	
6.	Suvlasnički dio: 726/59532 SLAVICA ANKA, ZAGREB, PETROVA 52	
7.	Suvlasnički dio: 968/59532 PAP ŽELJKA, SESVETE, TRG A.MIHANOVIĆA 1	
8.	Suvlasnički dio: 1452/59532 VUČETIĆ JOSIP, ĐAKOVO, I.TIŠOVA 21	
9.	Suvlasnički dio: 726/59532 MATKER BRANKO, TREBOVEC, DUGOSELSKA 55	
10.	Suvlasnički dio: 726/59532 MATKER VESNA, TREBOVEC, DUGOSELSKA 55	
11.	Suvlasnički dio: 1694/59532 IVANČAN BISERKA, BREZNIČKI HUM 38	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
12.	Suvlasnički dio: 968/59532 ROMIĆ JANJKO, KONJIC, POŽETVA BB, BOSNA I HERCEGOVINA	
13.	Suvlasnički dio: 1452/59532 POPOVIĆ BLANKA, RIJEKA, BRAČKA 16	
14.	Suvlasnički dio: 605/59532 KELEKOVIĆ LIDIJA, RAKITJE, SELSKA 9	
15.	Suvlasnički dio: 605/59532 KELEKOVIĆ NEVEN, RAKITJE, SELSKA 9	
16.	Suvlasnički dio: 968/59532 KOMAR MIROSLAV, ZAGREB, BRUNE BUŠIĆA 4	
17.	Suvlasnički dio: 726/59532 MILAKOVIĆ MARICA, VIROVITICA, ZLATNOG POLJA 72	
18.	Suvlasnički dio: 968/59532 ŠVEC STIJEPAN, ALEJA MATICE HRVATSKE 30, 32270 ŽUPANJA	
18.2	Zaprimljeno pod brojem Z-2184/12  PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Z-2184/12 KOLAKOVIĆ MILAN, OIB: 25178725558, TEKIJSKA ULICA 2, 10360 SESVETE	
19.	Suvlasnički dio: 605/59532 ŽABEK FRANJO, LIPOVLJANI, KOLODVORSKA 90	
20.	Suvlasnički dio: 605/59532 ŽABEK NADA, LIPOVLJANI, KOLODVORSKA 90	
21.	Suvlasnički dio: 726/59532 GRGIĆ ANA, ZAGREB, HRIBAROV PRILAZ 1	
22.	Suvlasnički dio: 1694/59532 NIZEK SANJA, SV. IVAN ZELINA, POLONJE 5	
23.	Suvlasnički dio: 1694/59532 NIKOLIĆ ANKICA, ZAGREB, HERCEGNOVSKI PUT 37	
24.	Suvlasnički dio: 605/59532 POSAVAC VESNA, OIB: 88983622872, MATIJE GUPCA 26, ŠPIŠIĆ BUKOVICA 33000 VIROVITICA	
25.	Suvlasnički dio: 605/59532 POSAVAC VESNA, OIB: 88983622872, MATIJE GUPCA 26, ŠPIŠIĆ BUKOVICA 33000 VIROVITICA	
26.	Suvlasnički dio: 2662/59532 ŠPOLJAREC IVAN, OIB: 44866088343, PAUKOVEČKA CESTA 22, 10382 GORIČICA, DONJA ZELINA	
27.	Suvlasnički dio: 726/59532 BANIČEK IVICA, OIB: 00232698291, VAROŠKA ULICA 37, 10000 ZAGREB	
28.	Suvlasnički dio: 726/59532 BANIČEK IVICA, OIB: 00232698291, VAROŠKA ULICA 37, 10000 ZAGREB	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
29. Suvlasnički dio: 605/59532 RIMAC JAKOV, VINKOVCI, A. ŠTAMPARA 31		
30. Suvlasnički dio: 605/59532 RIMAC ANĐELKA, VINKOVCI, A.ŠTAMPARA 31		
31. Suvlasnički dio: 847/59532 FRIŠČIĆ VILIM, NEDELIŠĆE, VARAŽDINSKA 23		
32. Suvlasnički dio: 847/59532 BUBIĆ FRIŠČIĆ RUŽICA, NEDELIŠĆE, VARAŽDINSKA 23		
33. Suvlasnički dio: 1210/59532 PAHIĆ JOSIPA, VINKOVCI, IVANA KUKULJEVIĆA SAKCINSKOG 40A		
34. Suvlasnički dio: 605/59532 TOLIĆ NEVENKA, ZAGREB, D.CESARIĆA 9		
35. Suvlasnički dio: 605/59532 TOLIĆ HINKO, ZAGREB, D.CESARIĆA 9		
36. Suvlasnički dio: 968/59532 BANIČEK IVICA, OIB: 00232698291, VAROŠKA ULICA 37, 10000 ZAGREB		
37. Suvlasnički dio: 968/59532 BANIČEK IVICA, OIB: 00232698291, VAROŠKA ULICA 37, 10000 ZAGREB		
38. Suvlasnički dio: 726/59532 ŠPEČIĆ ANKA, DUGA RESA, PETRAKOVO BRDO 35		
39. Suvlasnički dio: 726/59532 ŠPEČIĆ TOMO, DUGA RESA, PETRAKOVO BRDO 35		
40. Suvlasnički dio: 1936/59532 VIDOVIĆ MARIO, CRIKVENICA, BENIĆI 52		
41. Suvlasnički dio: 968/59532 TOMLJANOVIĆ JOSIP, ZAGREB, STONSKA 21		
42. Suvlasnički dio: 726/59532 KAFADAR VJEKOSLAV, SZWIZ, HAUPTSTRASSE 34, ŠVICARSKA		
43. Suvlasnički dio: 726/59532 KAFADAR ŽELJKA, SZWIZ, HAUPTSTRASSE 34, ŠVICARSKA		
44. Suvlasnički dio: 726/59532 NIKOLIĆ ANKICA, CRIKVENICA, PODŠUPERA 10A		
45. Suvlasnički dio: 726/59532 VUK VJEKOSLAV, OIB: 20074142707, DRUŠKOVEC HUMSKI 1/1, 49231 HUM NA SUTLI		
45.2	Zaprimljeno pod brojem Z-1404/12  PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Z-1404/12	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	OLEG TOURS D.O.O. ZA TURISTIČKU AGENCIJU, TURIZAM, UGOSTITELJSTVO I USLUGE, OIB: 50613808834, DRUŠKOVEC HUMSKI 1/1, DRUŠKOVEC HUMSKI 49231 HUM NA SUTLI	
46. Suvlasnički dio: 605/59532		
	DUNAJ NATALIJA, OIB: 05798222523, ULICA RUDOLFA LOVRECA 42, 49000 KRAPINA	
47. Suvlasnički dio: 605/59532		
	DUNAJ TOMISLAV, OIB: 78162895347, ULICA RUDOLFA LOVRECA 42, 49000 KRAPINA	
48. Suvlasnički dio: 242/59532		
	SVETOIVANEC DRAŽEN, SV. KRIŽA 29, 33000 VIROVITICA	
49. Suvlasnički dio: 484/59532		
	TOMLJANOVIĆ DAMIR, ULICA REZOVAČKI PUT 27, REZOVAC 33000 VIROVITICA	
50. Suvlasnički dio: 726/59532		
	DOM GRADNJA D.O.O. ZA GRAĐEVINARSTVO, TRGOVINU I USLUGE, ULICA EUGENA KUMIČIĆA 12, 33000 VIROVITICA	
51. Suvlasnički dio: 1452/59532		
	RAJIĆ IRENA, SVIBANJSKA 17, VIDOVAČ	
52. Suvlasnički dio: 968/59532		
	KELČEC STANISLAV, ULICA HRVATSKIH ŽRTAVA 15, 33000 VIROVITICA	
53. Suvlasnički dio: 726/59532		
	SMILJANIĆ ALOJZIJE, OSJEČKA ULICA 205, 33000 VIROVITICA	
54. Suvlasnički dio: 726/59532		
	IVANKOVIĆ MARA, ULICA LAVOSLAVA RUŽIČKE 9, 33000 VIROVITICA	
55. Suvlasnički dio: 2178/59532		
	RADIĆ LUKA, OIB: 65545596373, GOLOBREŠKA ULICA 1, DESPRIM 10257 BREZOVICA	
56. Suvlasnički dio: 1476/59532		
	BAŠTIJAN ZLATKO, OIB: 42317686226, RUDEŠKA CESTA 166, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	
57. Suvlasnički dio: 7962/59532		
	JEDRA D.O.O., VIROVITICA	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.	Na suvlasnički dio: 3 (1210/59532)		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno pod brojem Z-559/08  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO  Primljeno 28. veljače 2008. Z-559/08 Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 26.02.2008. uknjižuje se pravo zalogu na dio Salopek Miroslava u A kao sporedna hipoteka u iznosu od 164.000,00 EUR-a u kn protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a za EURO na dan dospijeca odnosno plaćanja u slučaju prijevremene otplate kredita sa redovnom kamatom u iznosu 7% godišnje, fiksna u skladu s aktima vjerovnika s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva uvećano za pripadajuće naknade javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškovbe i pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., RAČKOGA 6, ZAGREB</b>	164.000,00 EUR	
<b>4. Na suvlasnički dio: 3 (1210/59532)</b>			
4.1	Zaprimljeno pod brojem Z-573/08  ZABILJEŽBA  Primljeno 29. veljače 2008. Z-573/08 Na temelju rješenja Općinskog suda u Ogulinu pod Z-423/08 od 27.02.2008. zabilježuje se da glavna hipoteka za kredit upisan pod Z-559/08 upisana u zk. ul. 5793 k. o. Ogulin		
<b>5. Na suvlasnički dio: 27 (726/59532)</b>			
5.1	Zaprimljeno 06.10.2025.g. pod brojem Z-15914/2025  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU BR. 250930001300 30.09.2025, za iznos od 180.000,00 EUR-a uvećano za kamate, naknade, troškove te ostale sporedne tražbine, sve sukladno Ugovoru o kreditu br. 250930001300 zaključenog 30.09.2025. godine, za korist: <b>OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT</b>	180.000,00 EUR	Sporedni uložak vezano uz B 27 (27.2)
5.2	Zaprimljeno 06.10.2025.g. pod brojem Z-15914/2025  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 4945 k.o CRIKVENICA		na 5.1
<b>6. Na suvlasnički dio: 28 (726/59532)</b>			
6.1	Zaprimljeno 06.10.2025.g. pod brojem Z-15914/2025  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU BR. 250930001300 30.09.2025, za iznos od 180.000,00 EUR-a uvećano za kamate, naknade, troškove te ostale sporedne tražbine, sve sukladno Ugovoru o kreditu br. 250930001300 zaključenog 30.09.2025. godine, za korist: <b>OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT</b>	180.000,00 EUR	Sporedni uložak vezano uz B 28 (28.2)
6.2	Zaprimljeno 06.10.2025.g. pod brojem Z-15914/2025  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 4945 k.o CRIKVENICA		na 6.1
<b>7. Na suvlasnički dio: 36 (968/59532)</b>			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 06.10.2025.g. pod brojem Z-15914/2025  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU BR. 250930001300 30.09.2025, za iznos od 180.000,00 EUR-a uvećano za kamate, naknade, troškove te ostale sporedne tražbine, sve sukladno Ugovoru o kreditu br. 250930001300 zaključenog 30.09.2025. godine, za korist: <b>OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT</b>	180.000,00 EUR	Sporedni uložak vezano uz B 36 (36.2)
7.2	Zaprimljeno 06.10.2025.g. pod brojem Z-15914/2025  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 4945 k.o CRIKVENICA		na 7.1
<b>8. Na suvlasnički dio: 37 (968/59532)</b>			
8.1	Zaprimljeno 06.10.2025.g. pod brojem Z-15914/2025  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU BR. 250930001300 30.09.2025, za iznos od 180.000,00 EUR-a uvećano za kamate, naknade, troškove te ostale sporedne tražbine, sve sukladno Ugovoru o kreditu br. 250930001300 zaključenog 30.09.2025. godine, za korist: <b>OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT</b>	180.000,00 EUR	Sporedni uložak vezano uz B 37 (37.2)
8.2	Zaprimljeno 06.10.2025.g. pod brojem Z-15914/2025  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 4945 k.o CRIKVENICA		na 8.1

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.03.2026.**